



BAKKER^{SC}
MAKELAARDIJ

Uw huis verhuren?

Een kwestie van inzet en aandacht



☎ 0224 - 21 54 56

✉ info@scbakker.nl

www.scbakker.nl



Stappenplan verhuur

Waardebepaling van uw woning

- Wij bezichtigen en beoordelen uw woning.
- Op basis van o.a. ervaring, marktkennis en vergelijkbaar verhuurde woningen wordt de huurwaarde vastgesteld.

Bespreken van de verhuurstrategie

- Het bepalen van de huurprijs.
- De lijst met (on)roerende zaken en de eventuele inventarislijst wordt met u doorgenomen (wat gaat mee/wat blijft achter).
- Er wordt samen met u besproken welke eisen u aan de potentiële huurder stelt.
- Wij geven u tips en helpen u bij het bezichtigingsklaar maken van de woning.

Wij zetten uw woning actief in de markt

- Uw woning wordt aangemeld bij de NVM, waarna deze zichtbaar is bij meer dan 4.000 makelaars door heel Nederland (gratis).
- De zoekers van SC Bakker Makelaardij o/z BV worden bericht (gratis).
- Wij berichten alle kijkers en geïnteresseerden van soortgelijke woningen die wij nu verhuren of in het verleden verhuurd hebben.
- Wekelijks worden alle geïnteresseerden, die bijvoorbeeld een brochure hebben opgevraagd of uw woning hebben bekeken, nagebeld.
- Uw woning wordt met een verhuurbrochure met kleurenfoto's gepresenteerd (gratis).
- Optie: videopresentatie en plaatsing bovenaan op **FUNDA**.
- Optie: als extra verhuur "tool" kunnen wij een grootschalige flyer actie organiseren in wijk/woonplaats of regio.
- Optie: digitale 2D/3D plattegrond en hogere plaatsing op **FUNDA**.
- Wij informeren u over elk contactmoment met geïnteresseerden.
- Optie: Drone foto op **Funda** en www.scbakker.nl.
- Optie: "Blikvanger" op **Funda**.

Na 5 werkdagen

- Het "te huur" bord wordt geplaatst bij uw woning (gratis).
- Uw woning wordt aangeboden op internet (gratis): **FUNDA** en www.scbakker.nl.
- Uw woning wordt op extra groot (A3) formaat aangeboden in onze centrumetalage (gratis).
- Optie: advertentie in een dag/weekblad (advertentiekosten).
- Wekelijks wordt u op de hoogte gehouden van het aantal bezoekers die uw woning bekijken op **FUNDA**.

Bezichtigingen

- In overleg met u worden afspraken gemaakt voor bezichtigingen.
- U wordt telefonisch op de hoogte gehouden en er wordt een bezichtigingskaart achtergelaten hoe de bezichtiging is verlopen (daar staat bijvoorbeeld op wat de makelaar voor indruk heeft gekregen van de klant die uw woning heeft bezichtigd).



Administratieve afwikkeling

- Het incasseren van de huur en wij betalen deze aan u door.
- Wij zorgen voor de jaarlijkse huurverhoging.
- De huurnota's en eindafrekening stellen wij voor u op.
- Wij zorgen ervoor dat reparatieverzoeken worden behandeld.
- Jaarlijks ontvangt u een overzicht van ontvangen huur en betaalde courtage.
- Wij dragen zorg voor de dossiervorming.
- Het incasseren van de waarborgsom/bankgarantie.

Verhuur voor "bepaalde" tijd

- Wij zorgen voor de juridische afbakening bij een tijdelijke verhuur, u wilt immers dat de woning leeg en in dezelfde staat wordt opgeleverd na het eindigen van de overeenkomst.

Huurovereenkomst

- De huurovereenkomst wordt door ons kantoor opgemaakt.
- De ondertekening vindt plaats bij ons op kantoor.

Afschouwen

- Wij maken een inspectierapport (compleet met foto's) van de woning waardoor mogelijke miscommunicatie wordt voorkomen.

Meer dan 45 jaar ervaring betekent voor u:

- Een kantoor met zeer veel ervaring binnen de regionale woningmarkt.
 - Een vertrouwd adres voor kopers, verkopers, huurders en verhuurders. Het vertrouwen van onze klanten in al die jaren spreekt boekdelen.
 - Een groot zoekersbestand met actief woningzoekenden.
 - Een kantoor dat voor veel woningzoekenden het eerste aanspreekpunt is.
 - Een juiste inschatting van de opbrengst en een correcte huurprijs.
 - Een perfecte presentatie van uw woning voor het beste resultaat.
 - Een kantoor met alle middelen om de woning zo breed mogelijk aan te bieden.
 - Door vernieuwing en verjonging de juiste mix tussen traditioneel makelen en kennis van de "nieuwe" markt en consument.
-



BAKKER^{SC}

MAKELAARDIJ



**We gaan graag
voor u aan de slag!**



☎ 0224 - 21 54 56

✉ info@scbakker.nl

www.scbakker.nl