



BAKKER^{SC}
MAKELAARDIJ

Plannen om een huis te kopen?

Wij bieden u rust en zekerheid
bij uw aankoopbeslissing!



☎ 0224 - 21 54 56

✉ info@scbakker.nl

www.scbakker.nl



BAKKER^{SC}
MAKELAARDIJ

De 8 redenen

voor een goede aankoopmakelaar

- 1** Stel, u wilt een huis kopen. In de meeste gevallen krijgt u dan te maken met de makelaar van de verkopende partij. Deze verkoopmakelaar behartigt echter **niet úw belang**, maar dat van de verkoper. Veel mensen zijn zich dat onvoldoende bewust.
- 2** De aankoopmakelaar **onderhandelt** voor u met de verkoopmakelaar. Vergelijkt u het maar eens met twee mensen die een juridisch geschil hebben. Ook dan neemt elke partij een eigen adviseur (advocaat) in de arm. Met makelaars is het eigenlijk net zo. Een huis kopen doet u immers niet zomaar en juist dan is het prettig als een deskundige adviseur voor uw belangen opkomt.
- 3** Wij betalen onszelf terug. Wanneer u ons inschakelt als aankoopmakelaar dan is het onze hoofddoelstelling om de **scherpste prijs** voor u te bedingen. Wij berekenen voor onze diensten als aankoopmakelaar een prestatiebeloning.
- 4** Wij zorgen dat er **geen onaangename verrassingen achteraf** opduiken. Wij doen degelijk onderzoek naar kadastrale gegevens, het bestemmingsplan en de historische gegevens.
- 5** Wij **bestuderen** het **verkoopcontract** dat u moet tekenen tot op de letter. Niet zelden halen wij er zaken uit waar u in de toekomst last van zou kunnen krijgen.
- 6** Wij kunnen een bouwkundige keuring voor u organiseren die uitgevoerd wordt door een gespecialiseerd bureau. Deze keuring geeft u **garantie op 'niet bekende gebreken'**.
- 7** Op de dag dat u de sleutels krijgt doen wij samen met u en de verkopers een **eindcontrole op de woning**. We stellen vast of de woning volgens afspraak wordt opgeleverd. Als alles in orde is gaan we over tot ondertekening van het contract bij de notaris.
- 8** Wij bieden u de **rust en de zekerheid** dat uw aankoopbeslissing de juiste is geweest.

Overtuigd? Bel of mail ons.

☎ 0224 - 21 54 56

✉ info@scbakker.nl

www.scbakker.nl



Onze aankoopservice, een duidelijk en overzichtelijk verhaal!

Vrijblijvend woonadviesgesprek	Kosten
<p>Dé woning vinden is niet altijd even makkelijk. Om u als woningzoekende een steuntje in de rug te geven, hebben we iets interessants voor u; het woonadviesgesprek.</p> <p>Tijdens dit gesprek gaan we kijken waar u uw woning kunt vinden en legt een van onze makelaars uit wat u kunt verwachten wanneer u een huis gaat kopen. Een woning kopen is immers niet iets dat u dagelijks doet en is een grote uitgave.</p> <p>Al uw vragen beantwoorden wij graag. Zo bent u goed voorbereid op een onbezorgde aankoop van uw nieuwe huis. Service van de zaak!</p>	€ 0,-

Samen bezichtigen van de woning en bieden van zekerheden	Kosten
<p>Samen met u bezichtigen we de woning en bespreken we het vervolgtraject:</p> <ul style="list-style-type: none">• Locatie• Onderhoud• Courantheid• Bestemmingsplan• Bodeminformatie• Marktwaarde	€ 2.000,-

Afhandeling	Kosten
<p>Wij nemen u alles uit handen en zorgen voor een volledige afhandeling in uw belang:</p> <ul style="list-style-type: none">• Onderhandeling• Begeleiding koopovereenkomst• Controle notarisstukken• Eindcontrole van de woning	10% van het verschil tussen vraag- en aankooprijs (max. 1.500,- incl. BTW)

Bij een succesvolle aankoop betaalt u minimaal € 2.000,- (incl. BTW) en nooit meer dan € 3.500,- (incl. BTW)

Wij bieden u de **rust en de zekerheid** dat uw aankoopbeslissing de juiste is geweest.

Overtuigd? Maak dan een afspraak voor een vrijblijvend aankoop adviesgesprek! Bel 0224- 21 54 56

- Wanneer opdrachtgever na 6 bezichtigingen niet succesvol heeft aangekocht wordt er een opslag á € 125,- (incl. BTW) per bezichtiging in rekening gebracht.

- Na de eerste bezichtiging wordt er een **aanbetaling in rekening gebracht van € 300,- (incl. BTW).**

- Alle bedragen zijn inclusief 21% BTW en exclusief eventuele kosten aan derden.



BAKKER^{SC}

MAKELAARDIJ



**We gaan graag
voor u aan de slag!**



☎ 0224 - 21 54 56

✉ info@scbakker.nl

www.scbakker.nl